

# 会社案内

あらゆる場面に  
ビルックスという  
選択肢を

**ビルックス** 株式会社





ビルックスは、  
すべてのお客様から信頼される  
ベストパートナーを目指し、  
最適な「人材と技術と真心」からなる  
サービスを提供します。

## ご挨拶

広島県呉市。明治23年に呉鎮守府が開庁し、その後、呉海軍工廠が世界最先端の技術を極め、戦艦大和を建造しました。

戦後においても、その技術と精神性は引き継がれ、重工業のまちとして繁栄しました。

昭和44年、この重工業を中心としたこのまちで、ビルックス株式会社(旧呉ビル管理)は産声をあげました。

建物総合管理業という、当時ではまだまだ馴染みのない業種でありましたが、時代とともに増え続ける公共施設、商業施設をはじめとする様々な建物を利用されるお客様へ安全で安心、快適な環境を提供できる会社を目指して、警備保安事業、マンション管理事業、宅地建物取引事業、建築工事業と積極的、広角的に事業を展開してまいりました。

弊社には、先代が言い残した「融和を図り、結束して、躍進しよう」という社是があります。ビルックスに集うすべての人財が「融和」を図り、お客様が望む良質な快適環境を提供する為に必要とされる知恵と技術とまごころを「結束」させ、いつの時代も社会から必要とされる会社を目指して「躍進」しよう。そういう風に、私は理解しております。

大和のふるさとに所在する呉の企業として、このまちの先達が夢と希望と使命感を背負い世界一の戦艦大和を建造したように、あらゆる可能性に挑戦し、お客様のニーズにお応えできる強く優しい企業を目指し、その結果、社会の発展と繁栄に寄与できれば何よりも幸いに存じます。

今後とも皆様の変わらぬご支援、ご愛顧を宜しくお願い申し上げます。

代表取締役社長

藤井 聖

## 会社概要

|           |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会 社 名     | ビルックス株式会社                                                                                                                                                                                                  |
| 所 在 地     | 〒737-0004<br>広島県呉市阿賀南1-8-49                                                                                                                                                                                |
| 電 話 番 号   | 0823-74-5963                                                                                                                                                                                               |
| F A X 番 号 | 0823-74-2168                                                                                                                                                                                               |
| 設立年月日     | 1969年7月16日                                                                                                                                                                                                 |
| 代表取締役     | 藤井 聖                                                                                                                                                                                                       |
| 取 得 I S O | ISO 9001:2008<br>ISO 14001:2004<br>ISO 27001:2005                                                                                                                                                          |
| 事 業 内 容   | 【建物総合管理事業】 広島県総 第80003号<br>【警 備 保 安 事 業】 広島県公安委員会 第33号<br>【マンション管理事業】 国土交通大臣 第070390号<br>【建築土木工事業】 広島県知事(般) 第4250号<br>【宅地建物取引事業】 広島県知事 第9430号<br>【労働者派遣事業】 34-300767<br>【医療関連サービスマーク】 院内清掃 G(9)-1806340562 |



## 総合ビルメンテナンス

建物の健康状態を維持し、快適で安心してご利用いただくために清掃・環境衛生管理・設備メンテナンスなど建物ごとにきめ細かなサービスを提供します。建物を「快適に、安心して、より長く」利用できるよう、私たちがバックヤードからお客様の建物を各種専門家の手で生かし、輝かせます。

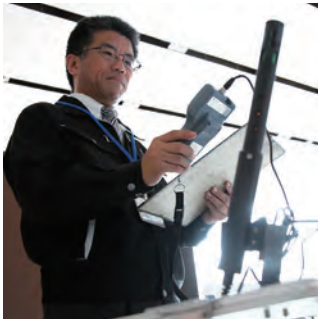
### 清掃

建物を利用するすべての方に衛生的で快適な環境を提供します。毎日の清掃をはじめとして定期清掃など建物の状態とお客様のニーズに合わせ、あらゆる汚れに対応、清潔な環境を維持します。



### 建築物環境衛生管理

建築物環境衛生管理技術者(国家資格)を持つスタッフが専門家の視点からビル管理法に則った計画はもとより、作業実施や改善に向けてのアドバイスまで、ビルオーナー様に代わって管理します。



### インスペクション

当社では現場責任者による日々の品質確認を行うのはもちろん、状況に応じて、インスペクター資格を持った専門スタッフによる定期的な品質検査(インスペクション)を実施しております。



### 設備メンテナンス

建物に付随する様々な機械・設備ごとに、専門資格を持った技術スタッフが、年間保守点検と長期修繕計画を立案・実施し、PDCAサイクルを回します。予防保全を主体に機械・設備の長寿命化を図り、ライフサイクルコストを縮減します。

## 総合不動産管理

お客様の大切な資産(ファシリティ)を適切にマネジメントし、長期的な視点から資産価値の向上を図ります。ビルメンテナンス・警備・建築、不動産管理などあらゆる専門業務をワンストップで提供し、不動産オーナー様、マンション管理組合様などを安心かつスピーディーにサポートします。

### マンション管理

管理組合様の会計管理や収支決算・収支予算案作成、理事会・総会支援などの基幹事務と、ビルメンテナンス・警備会社ならではの建物維持管理・管理員業務・清掃業務など、マンションの管理をすべて一括して行います。



### 宅地建物取引業

不動産売買のみならず、呉市内での駐車場・公営住宅管理など豊富なノウハウで家賃管理やテナント管理まで、不動産オーナー様を代行して不動産価値を高めます。建築事業部門とともに購入からリフォームまで幅広く対応いたします。



### 空き家管理

不動産売買や賃貸管理のみならず、現在は活用されていない空き家を適切に管理します。物件巡回や、除草・剪定などお客様に代わって定期的に見守ります。お客様のニーズに合わせ、様々なパッケージをご提供します。



### ファシリティマネジメント

土地、建物などの施設とその環境(ファシリティ)を総合的に、運用企画立案、管理(運営・維持管理)、活用(売却・賃貸など)をサポートします。施設が有効に使用され、活性化して資産価値を高めるサポートをさせていただきます。

## 警 備

当社では、長年培ったノウハウや様々な警備業務を通して、誰もが安全で安心な社会生活を営める環境づくりに寄与してまいります。個々の警備業務はもちろん、お客様のニーズに合わせた業務をご提案致します。

### 施設警備

様々な施設に警備員が常駐し、出入り管理、巡回、鍵の管理、開閉館管理、防災機器監視、緊急対応などを行います。これまでに蓄積したノウハウをもとに施設に応じた警備計画をご提案致します。



### 駐車場管理

駐車場内での安全誘導サービスにより、お客様対応、事故防止のサポートを行います。また駐車場の売上管理、日報・報告書の作成も併せて行います。

### 交通誘導警備

建設現場などにおいて、現場での機材、資材の搬入・搬出時の一般通行者及び作業員の安全確保を行うと共に、建設工事が安全に完成するよう、サポートします。また、イベント、お祭りなど雑踏警備では、大勢の方が、安全に楽しんでいただけるよう、誘導します。



### 防犯カメラ設計施工

マンション、オフィス、工場、商業施設などさまざまな利用シーンにマッチした防犯カメラシステムの設計、施工、保守をご提供します。

### 貴重品運搬警備

警備業務の中でもお客様の大切な財産に直接触れる業務であるからこそ、徹底した教育・訓練で鍛えた警備隊員と、長年警備会社として培ってきた信頼をベースに、万全の警備・運搬業務で安心をサポートします。



### その他監視業務

プール監視員やセルフガソリンスタンドなども警備会社として、万全の体制でお客様の安全を確保します。危険物取扱者など、警備業のみならずビルメンテナンスも行う会社だからこそその豊富な人材で、安心をお届けします。

## 人材サービス

変化の激しい時代にあって、アウトソーシングの活用は、本業への集中、適材適所な人材配置で生産性の向上を含めた、働き方改革の一つとなります。一般事務・営業事務をはじめとする各種事務派遣や設備メンテナンスといった私たちの本業とする分野など、様々なご要望に合わせた人材サービスをご提供します。

### 受付案内・電話交換

建物や施設で、お客様との一番最初の窓口となる、受付案内業務・電話交換業務を弊社のスタッフが、建物施設の一員として、そこを訪れるお客様にまた訪れたいと思っただけの接遇で対応させていただきます。  
・その他、一般事務の派遣・請負



### 給食サービス

管理栄養士、調理員、配膳・食器洗浄など給食業務に係るサービスを一括、または部分的に必要な人材を派遣します。給食数や施設の規模、内容により、柔軟にお客様のニーズにお応えします。



## 総合建設業

意匠やデザイン、様々な性能を備え、なおかつビルメンテナンス会社だからこそできるご提案。  
工事完了・お引渡し以後の建物を長く使っていただけるよう、メンテナンスなどお手入れがしやすい、  
使い勝手の良いものをご提供させていただきます。長く使っていただきたい、そんな想いを込めています。

### 新築工事例

『お客様の『安全』『安心』『快適』を形にする』、第一歩としての一般住宅、事務所、オフィスビルなどの新築工事を承ります。長寿命で、省エネルギーな建物で経済的に長く、快適に使っていただける建物の設計・施工をさせていただきます。

K様邸



一華寺 無尽塔新築工事(呉市西中央)



### リフォーム事例

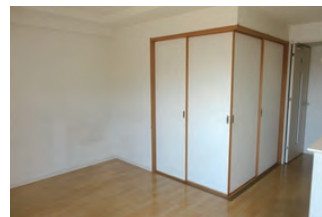
お客様の大切な財産である住宅を今よりも長く使っていただけるよう、弊社の建築士が最適な安全・安心・快適なリフォームのご提案をさせていただきます。

N様邸

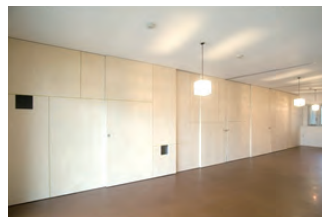


### リノベーション事例

時代の変化と世代の移ろいにより変化していく、住まいをそれぞれの生活スタイルと価値観に合わせて、新たな住まいのご提案をさせていただきます。設計から、施工、そしてメンテナンス会社だからこそその使いやすく、より長寿命な住まいとスタイルをご提案させていただきます。



Before



After



Before



After

## 公共施設等管理運営

これまでに培ってきた建物やそこを利用されるお客様の  
満足を得るために様々な知識と技術を結集し、公共施設の管理のみならず、  
指定管理者として行政に代わり運営も行っています。

### 広島県県営住宅

呉市内の県営住宅の入居に係る受付や各種届出、建物の維持管理及び修繕業務など、広島県の指定管理者として業務運営を行っています。



### 入船山記念館

大和ミュージアム同様のグループの一員として、旧海軍司令長官官舎などの重要文化財を、海軍鎮守府としての呉市の歴史と文化を継承していくための建物や公園施設内すべての維持管理を行っています。



### うずしお会館

音戸の瀬戸に位置する、音戸大橋の真下にある、音戸観光文化会館うずしおの運営・企画・管理のすべてを行っています。カフェや観光案内施設、ホールなど、地域の方と観光で訪れる方がともにくつろげる、快適な空間づくりと施設運営を行っています。



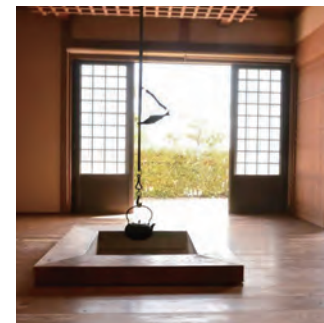
### 大和ミュージアム

呉市を代表する博物館である、大和ミュージアムの管理運営を『大和ミュージアム・入船山記念館運営グループ』（4社構成）の一員として行っています。お客様に安全で快適にご来館いただけるよう、修繕業務を含む、建物の総合メンテナンスを担っています。



### コテージ梶ヶ浜

とびしま海道の入口、下蒲刈町の梶ヶ浜海水浴場に隣接する公園内に古民家体験のコテージ梶ヶ浜、梶ヶ浜キャンプ場などのレジャー施設の企画・運営・管理を一括して行っています。



## イベント運営

様々なご要望に応じたイベント、式典の企画、運営、会場設営まで、  
各種催し物等の舞台裏を取り仕切ります。

### イベント企画、運営、会場設営

各種催し物やお祭り、竣工式、式典など、お客様のご要望に合わせたイベントの企画をはじめ、司会、音響・映像機器の操作などの運営、ステージやテントなどの会場設営まで幅広く対応いたします。イベント用品のレンタルも承ります。イベントの成功に向けて、企画から片付けまで、プロのスタッフが裏方からサポートします。







〒737-0004 広島県呉市阿賀南1-8-49  
TEL:0823-74-5963 FAX:0823-74-2168  
<http://builx.com/>